

# 内見時のチェックポイント〈マンション〉 1/2シート

|    |  |
|----|--|
| 日付 |  |
|----|--|

|     |  |
|-----|--|
| 物件名 |  |
|-----|--|

## 〈室内のチェックポイント〉

- 1. 間取りや広さ** ..... /5点
- ・ 間取り図と見比べながら部屋の配置や広さを確認
  - ・ 家具のレイアウトを意識しながら見る
  - ・ 自宅にある大型家具や家電の採寸を行い、配置が可能か
- 2. キッチンまわり** ..... /5点
- ・ 冷蔵庫や食器棚など大型家電・家具がおけるか
  - ・ 冷蔵庫や食器棚などを置くイメージをして、調理スペースや導線は充分にとれるか
  - ・ システムキッチンまわり(コンロやグリル、給湯器)に異常がないか
  - ・ 換気扇が正常に動作するか
- 3. 水まわり(浴室・洗面所・トイレ)** ..... /5点
- ・ 換気扇、浴室乾燥機、給湯器は正常に動作するか
  - ・ ウォシュレットは正常に動作するか
  - ・ 防水パンは洗濯機が収まるサイズか
- 4. 玄関まわり(ドア・インターフォン)** ..... /5点
- ・ 玄関ドアの施錠・開錠は正常にできるか
  - ・ 持ち込む靴に対してシューズクローゼットは充分か
  - ・ テレビモニター付きインターホンなどセキュリティ機能が備わっているか
- 5. 日当たりと眺望** ..... /5点
- ・ 遮蔽物や反射光などを含めた、日光の入り具合を気になる時間帯で確認
  - ・ 道路や鉄道からの音、工場施設からの音や飲食店のにおいなど
- 6. その他** ..... /5点
- ・ インターネットや携帯電話の通信状態はどうか
  - ・ 大型家具・家電を運ぶ際の幅や高さが玄関・各ドア・廊下にあるか

|      |  |
|------|--|
| memo |  |
|------|--|

「共用部分」・「周辺環境」のチェックポイントは2シート目をご確認ください。

# 内見時のチェックポイント〈マンション〉 2/2シート

## 〈共用部分のチェックポイント〉

1. 設備の充実度と使いやすさ ..... /5点

- ・ 駐車場や駐輪場は入居後に使用台数分を確保できるか
- ・ エレベーターは住戸数に対してストレスなく使えそうか
- ・ セキュリティ設備は安心できるレベルで整っているか

2. 共用部分の照明や清掃状態 ..... /5点

- ・ 廊下の電球が切れたままになっていないか
- ・ エントランスや廊下、階段にゴミが目立っていないか

|      |  |
|------|--|
| memo |  |
|------|--|

## 〈周辺環境のチェックポイント〉

1. 物件までの道のり、駅からの所要時間 ..... /5点

- ・ 実際に歩いてみる
- ・ バス便の物件では、駅前のバス時刻表で最終バスの時間を確認
- ・ 自転車を使う場合は、駅周辺に駐輪場があるか

2. 周辺環境は歩いてチェック ..... /5点

- ・ 物件の周辺を歩いて自分の目で環境を確認
- ・ 昼と夜、平日と週末のように違う環境で確認

|      |  |
|------|--|
| memo |  |
|------|--|

●お問合せは下記までお願いいたします。

|  |  |
|--|--|
|  |  <p>当店は、<br/>アットホーム加盟店です。</p> |
|--|--|